



Grosszügige Eigentumswohnung in Seuzach

Wir freuen uns über Ihr Interesse am Erwerb einer Eigentumswohnung in der Überbauung «Residenz Kahlapark» in Seuzach. Bei uns profitieren Sie von:

- Einem **Vorzugszinssatz** dank unserer Partnerschaft mit der **Goldenberg Immobilien GmbH**
- Einer **persönlichen Beratung** bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro in der Altstadt von Frauenfeld oder Winterthur
- Unserer **Vertrautheit mit dem Objekt**
- Einem **vorteilhaften Finanzierungsangebot** mit dem Kaufpreis als Finanzierungsbasis

Mit Goldenberg Immobilien GmbH wählen Sie einen erfahrenen und regionalen Partner.

Sandro Soldano und Gökmen Durgut freuen sich, Sie kennen zu lernen.



Sandro Soldano
Telefon 052 260 52 90
sandro.soldano@banklinth.ch



Gökmen Durgut
Telefon 052 260 52 94
goekmen.durgut@banklinth.ch

Unser Finanzierungsangebot für Sie (Beispiel 4.5 Zimmer - Wohnung)

Kaufpreis (inkl. zwei Tiefgaragenparkplätze)	CHF	1'280'000
Ihre Eigenmittel (20 %)	CHF	260'000
Ihre Hypothek	CHF	1'020'000

Ihre Wohnkosten im Monat:

Variante 1: Geldmarkt-Hypothek SARON Marge: 0.72% zzgl. SARON-Compound (Basiszinssatz)	Zinskosten *	CHF 1'386
	Nebenkosten	CHF 1'024
	Total Kosten ohne Amortisation	CHF 2'410
	Amortisation	CHF 924
	Total Kosten mit Amortisation	CHF 3'333
Variante 2: 5-jährige Festhypothek, Zinssatz 2.38 % **	Zinskosten	CHF 2'023
	Nebenkosten	CHF 1'024
	Total Kosten ohne Amortisation	CHF 3'047
	Amortisation	CHF 924
	Total Kosten mit Amortisation	CHF 3'971

* gerechnet mit SARON-Compound-Rate 0.91% per 27. März 2023

** unverbindlich, Zinssatz per 27. März 2023

Geschäftsstelle Winterthur: Bank Linth LLB AG · Unterer Graben 29 · 8401 Winterthur · Telefon 0844 11 44 11 · www.banklinth.ch